

K pronájmu, Byt 2+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378670 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

8 800 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu útulný a moderní byt 2+KK o velikosti 30 m2 na ulici Rybářská v Opavě. Tento zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. NP, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek denního světla. Interiér bytu je funkcionalisticky řešený, obsahuje jeden pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj, ideální pro odpočinek nebo práci z domova. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči, včetně elektrické varné desky a trouby, což usnadňuje každodenní vaření. Samostatné elektrické vytápění a plastová okna přispívají k energetické účinnosti a zajišťují komfortní teplotu po celý rok. K nastěhování ihned.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, která je pouze pár kroků od centra Opavy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Díky blízkosti městské hromadné dopravy máte snadný přístup k veškerým kulturním a volnočasovým aktivitám, které Opava nabízí. Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v srdci města s rychlou dostupností všech služeb.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv dotazy mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

V období od 9. 1. 2026 – 18. 1. 2026 prosím kontaktujte zastupujícího makléře na tel.: +420 732 936 555

Měsíční nájemné: 8 800,- Kč

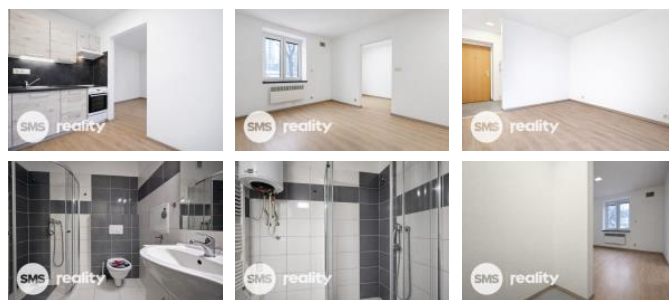
Poplatek za úklid společných prostor: 200,- Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500,- Kč

Rezervační poplatek: 9 680,- Kč

Kauce: 15 000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4378670
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	1784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Podzemný**

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz
Z**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/