

K pronájmu, Byt 2+kk, 32 m²

íslo inzerátu (ID): 4397056 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte k pronájmu útulný a zařízený byt v dispozici 2+kk v klidné lokalitě s dobrou dostupností autem, ale i městské veřejné dopravy? Tento byt se nachází na ulici Borová v městské části Brno-Soběšovice, tedy jen pár minut chůze od zastávky trolejbusu Na Kovárně 30, což zajišťuje pohodlné spojení přímo na nádraží Královo Pole, kde jste za 13 minut. K nastěhování je od 01. srpna 2026!

Jednotka o výměře 32 metrů čtverečních se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Skládá se z původní kuchyně, která je spojená s obývacím pokojem a je zařízena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, dvouplynkovou varnou deskou, digestoří a plynovou troubou s grilem. Dále je k dispozici barový stůl a rozkládací sedací souprava. Z obytné části je přístupná samostatná ložnice o výměře 9 metrů čtverečních a je zařízena vestavnou skříní. Zbytek pokoje se pronajímá nezařízený, tím pádem si jej můžete vybavit dle svých vlastních předstáv. Koupelna je přístupná z původní a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou, zrcadlem a pískovkou na pračku (pračka není součástí nájmu). WC je v koupelně. Celý byt je orientovaný do slepé ulice Borová.

Měsíční nájem činí 13.000,- Kč + částka za služby a energie 2.500,- Kč (vyúčtovatelná záloha pro elektřinu a plyn + paušální úhrada za vodu) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvouměsíčního nájemného, tj. 26.000,- Kč (lze rozložit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %.

V blízkosti se nachází Brnočka, restaurace i cukrárna, supermarket Albert se nachází 5 minut jízdy autem. Samozřejmě již zmíněná dobrá dopravní obslužnost, kterou zajišťuje trolejbusová linka i noční autobus N93. Pár minut chůze od bytu se nachází i autobusová zastávka Rozárka 57, s přímým spojením na tramvaj Štefánikova čtvrť 5, i přímo na Pálavské náměstí. Parkování je možné v blízkosti bytu kdekoli v ulici.

V případě dalších informací i osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4397056
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/