

K pronájmu, Byt 2+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416450 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 32,3 m2, umístěný v klidné části pražských Nuslí. Byt, nacházející se v prvním nadzemním podlaží (přízemí) cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu. Okna jsou plastová, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění zajišťuje nový elektrický přímotop umístěný v bytě.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražských Nuslí s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do úzkého centra Prahy. V blízkosti se nachází parky na Fidlovačce, Na Bělce i Folimanka - vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka tramvaje Svatoplukova cca 100m od domu, metro (C) Vyšehrad cca 450m od domu.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + paušální platba za služby (19 000 Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Foto bytu pouze ilustrační.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4416450
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	444493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žižka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz