

K pronájmu, Byt 2+kk, 33 m²

íslo inzerátu (ID): 4400584 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 32,7 m², situovaný v 16. patře bytového domu. Díky své poloze nabízí jedinečný, ním nerušený výhled téměř na celou Prahu. Okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního světla i příjemné večerní atmosféry.

Byt je připraven k nastěhování od 10.5.2026 a nabízí špičkové vybavení. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, barovým stolem a dvěma židlemi. V obývací části se nachází šedá látková sedací souprava, skříňová stěna a nástěnné police. V ložnici je velká vestavná skříň se zrcadlem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou, toaleta je oddělená. Příjemným benefitem bytu je zasklený balkon, který rozšíří obytný prostor a nabízí opravdu atraktivní výhled.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov má klasifikační hodnotu C - úsporná.

Msítní nájemné činí 18.000,- Kč + 3.200,- Kč měsíční záloha na služby při obsazení jednou osobou (vodné+stočné, ohřev vody, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, výtah, úklid společných prostor, provoz recepce) vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby.

(Při obsazení dvěma osobami je záloha na služby 3.500,- Kč /m² síň - zvýšená záloha na vodu).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 36.000,- Kč a první nájemné 18.000,- Kč + 3.200,- Kč služby.

Elektřina bude provedena na nájemce.

Byt je k dispozici od 10.5.2026.

Provizi realitní kanceláři a nájemce neplatí.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4400584
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	33 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²