

K pronájmu, Byt 2+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428340 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk s prostornou terasou o výměře 24 m2, který se nachází přímo v centru Opavy, na Horním náměstí. Byt zaujme především svou jedinečnou polohou a velkou terasou, ze které se nabízí krásný výhled na Horní náměstí a dominantu Opavy – Hlásku.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem, díky čemuž nabízí příjemný nadhled a dostatek soukromí.

Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Velkým benefitem je již zmíněná terasa o velikosti 24 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, relaxaci nebo letní stolování a zároveň nabízí atraktivní výhled přímo do historického centra města.

Měsíční zálohy na služby a energie včetně elektřiny činí pouze 3 000 Kč.

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč

Byt je díky své poloze ideální pro ty, kteří chtějí mít centrum města doslova na dosah, ale zároveň si užívat vlastní prostornou terasu s krásným výhledem.



ID inzerátu ESO:	4428340
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	26285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz