

K pronájmu, Byt 2+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4156298 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita: Strakonice

Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu útulný byt 2kk o výměře 35 m2 s balkonem o výměře cca 4 m2 v nově postaveném, zděném, nízkoenergetickém bytovém domě s výtahem v Kodádkově ulici – Vodňany II.

Jihovýchodním směrem orientovaný byt se sestává z chodby – předsíně, samostatné koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka a odsavačem par). Dále z obývacího pokoje je vstup do samostatné ložnice nebo na balkon o výměře cca 4 m2. K bytu náleží sklep o výměře cca 3 m2

Bytový dům je vybaven kolárnou / kočárkárnou, výtahem, úklidovou místností a společnou zahradou.

Současně s bytem je možnost si pronajmout vyhrazené parkování nebo kryté stání u nemovitosti na uzavřeném pozemku.

Vjezd k bytovému domu je řešen přes kamerový systém – čtením SPZ a vstup do domu je pouze na čip.

Parkoviště a celý bytový dům je chráněn nejenom kamerovým systémem, ale i moderní protipožární ochranou.

V docházkové vzdálenosti je občanská vybavenost (školka, škola, obchod, vlak, autobus i sportovní zařízení).

Měsíční nájemné činí 12 900 Kč, 1 000 Kč/měsíc topení, 300 Kč/měsíc/osoba voda, společná elektřina 150 Kč/měsíc. Elektřina a vysokorychlostní internet - optika se přepisuje na nájemníka.

Majitel požaduje před podpisem nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 25 800 Kč + provize RK ve výši 12 900 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4156298
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	26.05.2023
ID zakázky v RK:	00001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	3 m2



Matouš Dobrovolný

Tel:

+420777212809

Email:

dobrovolny@buca-group.cz


Buca Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001
České Budějovice

Web:

www.bucareality.cz