

K pronájmu, Byt 2+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426310 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu na adrese Na Parcelách, Bořanovice. Byt nabízí klidné bydlení v sousedství přírody s fantastickým spojením do centra Prahy.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou. K dispozici je dále samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bořanovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klid rezidenčního bydlení v těsné blízkosti Prahy. Přímě v obci, pouhých 400 metrů od domu (cca 5 minut chůze), se nachází velká prodejna JIP Svět potravin, která zajišťuje pohodlné každodenní nákupy. V blízkém okolí najdete i další občanskou vybavenost, dětská hřiště a možnosti pro sport a relaxaci v přírodě.

Vynikající dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka „Bořanovice“ je vzdálena pouhých 240 metrů od domu (cca 3 minuty chůze).

Přímé autobusové linky č. 348 a 369 vás zavezou na Metro C - Ládví za pouhých 12 minut.

Skvělé napojení autem na dálnici D8.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Paušální poplatky: 2.500 Kč / měsíc (nezúčtovatelné; zahrnují kompletní spotřebu vody, elektřiny i topení; výše poplatků může být v budoucnu upravena dle průměrné spotřeby)

Vratná kauce: 36.000 Kč

Provize RK: 15.500 Kč + DPH

Poplatky obci (hradí nájemce):

Svoz odpadu: 1.100 Kč / osoba / rok

Vodné: 150 Kč / osoba / rok

Stočné: 1.700 Kč / osoba / rok

K dispozici: Ihned

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kulovaný

Tel:

+420 607 109 469,

Email:

**ondrej.kulovany@century2
1.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4426310
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	7523280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2