

K pronájmu, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382843 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Pronájem nového bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci – budete prvními nájemníky

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v klidné a vyhledávané lokalitě v Příbrami, ulice Pod Haldou. Cihlový dům bez výtahu, jedno schodiště do bytu v přízemí. Před okny zahrádka, nechodí zde nikdo přímo pod okny. Byt právě prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a od jejího dokončení v něm ještě nikdo nebydlel. Nabízí se vám tak jedinečná příležitost užívat veškeré vybavení, povrchy i rozvody v naprosto novém a netknutém stavu – budete prvními nájemníky v tomto novém domově.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 31 m2 (celková plocha 34 m2)

Příslušenství: Sklep (2 m2), vestavěné skříně v bytě.

Stav: Po generální rekonstrukci (první uživatel od dokončení)

Lokalita a dostupnost: Byt se nachází v příjemné lokalitě na okraji centra plné zeleně a v bezprostřední blízkosti parku. Lokalita nabízí klid a zároveň výbornou dostupnost. Náměstí 17. listopadu je vzdáleno jen několik minut chůze. Skvělé spojení MHD a autobusů směr Praha (zastávka na tř. Osvobození je vzdálena cca 5 minut chůze).

Měsíční náklady a platby:

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Zálohy na služby: 3.125 Kč

Záloha na elektřinu: 820 Kč (elektřina se nepřevádí na nájemce, zůstává v režii majitele)

Celkem měsíční platba: 15.945 Kč

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize RK: 12.000 Kč

Podmínky pronájmu:

Vhodné pro: 1 až maximálně 2 osoby

Preference: Nájemci bez velkých domácích zvířat

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování od 01.03.2026. Po dohodě je možné nastěhování již v průběhu února (např. od 15.02.2026).

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Využijte příležitost bydlet v novém bytě v jedné z nejhezčích lokalit Příbrami. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte, ideálně telefonicky.

Upozornění: Fotografie označené v pravém dolním rohu nápisem VIZUALIZACE slouží pouze pro představu, jak by byt mohl vypadat, a v žádném případě nezobrazují aktuální stav.

ID inzerátu ESO:	4382843
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	22189
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	202 m2