

## K pronájmu, Byt 2+kk, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408822 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 700 K**

Lokalita:

## Litomíče

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti, nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný byt situovaný v novostavbě inžovního domu, o dispozici 2+kk, který se nachází v klidné a oblíbené části města Roudnice nad Labem, v ul. Na Hradě.

Roudnice nad Labem leží takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde kompletní občanskou vybavenost, jako jsou například škola, nemocnice, pošta, MŠ a ZŠ, Gymnázium, také střední a vyšší odborná škola, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky pravidelných spojů mezi státské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, kulturní a volnočasové zařízení a provozovny nejrozličnějších služeb. Roudnice nad Labem také disponuje velmi dobrou dopravní dostupností (a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy) do většiny okolních měst -> Litomíče, Mladá Boleslav, Praha nebo do Ústí nad Labem a blízky je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážbany). Například cesta autem na okraj Prahy (vzdálenost 41 km) i Ústí nad Labem (vzdálenost 47 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik oblíbených turistických a výletních cílů, například nejznámějším je Hora Štěpán. Roudnice nad Labem zkrátka nabízí vše, co se od města pro pohodlný život očekává.

Samotný byt je situovaný v prostorném nově postaveném cihlovém domě o čtyřech bytech, jehož výstavba byla dokončena na jaře tohoto roku. Při jeho výstavbě a budování bytu byl kladen velký důraz na kvalitu, moderní design a eleganci. Důležitým faktorem bylo i to, jaký byt bude, jsou tedy v tom nejlepším možném stavu a poskytují skutečně klidné bydlení.

Byt je podlahové plochy o výměře 36 m<sup>2</sup> a jeho dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby. Obývací pokoj je velice prostorný, vkusně propojený s kuchyňskou částí a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyňský kout je vybavený vkusnou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči -> elektrická trouba, elektrická varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Dominantou tohoto prostoru je příjemný vstup na soukromou terasu před bytem, jejíž výměra je 15 m<sup>2</sup>. Ložnice je standardních rozměrů a díky venkovním roletám nabízí ideální prostředí pro nerušený spánek. V koupelně s příjemným karmickým obkladem je umístěn sprchový kout, umyvadlo a společná toaleta. Při vstupní chodbě bytu je k dispozici místo pro boty a menší šatník.

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev vody jsou řešeny kombinovaným plynovým kotlem. Na podlahách bytu je položena kvalitní vinylová krytina. Nejen díky interiérovému pojetí a velikosti oken je byt po většinu dne velmi příjemně osvětlený a jsou s ním spojeny velmi příjemné dojmy s pocitem soukromí. Součástí inžovního domu je také společná a moderně designovaná zahrada orientovaná do vnitrobloku, která vybízí k nespočetným možnostem v rámci individuálních preferencí -> relaxace a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomíče**

Web:

**www.bonoreality.cz**

odpo inek, zahrádka ení, grilování apod. Její sou ástí je zahradní domek ur ený jako úložný prostor pro zahradní nábytek a vybavení i ná adí. Dále také stylový sklep, který m že být využíván pro uchovávání ovoce i zeleniny, ale m že sloužit i jako vinárna.

M sí ní nájemné iní 14.700,- K . Nájemce je povinen pronajímateli dále hradit zálohy za služby a energie (voda, elekt ina, plyn na vytáp ní a oh ev vody), které celkem iní 2.600,- K . Vratná kauce je stanovena na ástku ve výši 34.000,- K . Provizí realitní kancelá e ítá 18.000,- K v etn DPH.

Parkování je možné na ulici p ed domem. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e. T ším se na spole nou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4408822
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	1323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	254 m2