K pronájmu, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440122** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a výměře 36 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového projektu Rezidence Elišky Přemyslovny v atraktivní lokalitě Praha–Zbraslav.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ve kterém je indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Na obývací pokoj navazuje samostatná ložnice s praktickou vestavnou skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprchou. Vstupní chodba nabízí další vestavný úložný prostor na pračku, který se aktuálně dodělává.

Jedná se o zcela nový byt, takže budoucí nájemník bude jeho prvním rezidentem. Moderní provedení, praktická dispozice a dostatek úložných prostor poskytují pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Přímo naproti domu se nachází Česká pošta, přibližně pět minut chůze je vzdálen supermarket Lidl a v pěší dostupnosti najdete také supermarket Albert, lékárnu, restaurace, dětská hřiště a další služby potřebné pro každodenní život.

Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Žabovřesky, která se nachází přímo před domem. Odtud je možné využít přímé autobusové spojení na Smíchovské nádraží, odkud je k dispozici metro linky B.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně + 3 000 Kč zálohy na služby. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 48 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH. Možnost nastěhování je ihned. Energie si nový nájemník přepíše na sebe. PENB je B, tedy nízkoenergetický.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. [ID 91388]

ID inzerátu ESO:	4440122
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz