

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392300 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím Vám exkluzivně k pronájmu zrekonstruovaný slunný byt v osobním vlastnictví s balkonem ve velmi žádané lokalitě u Jihočeské univerzity.

Byt o celkové podlahové ploše 39 m² (včetně balkonu 2,25 m² a sklepa 1m²) se nachází v sedmém nadzemním podlaží (6.patře) panelového domu s výtahem a je orientován na západ.

Byt byl zrekonstruován - vyzděné a dispozičně změněné bytové jádro, vyměněny dveře, kuchyňská linka, podlahy.

Do bytu se vchází předsíní. Z ní je vstup do koupelny a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

V obývacím pokoji je kuchyňská linka s plynovým sporákem, digestoří a dřezem. Z obývacího pokoje posuvnými dveřmi projdeme do ložnice ze které je vstup na balkon.

Obývací pokoj (12 m²) i ložnice (16 m²) jsou orientovány na západ a je z nich výhled do okolí.

Koupelna ve které se nachází vana, umyvadlo, pračka a WC (5 m²) je přístupná z předsíně (2 m²).

K bytu přísluší sklepní kóje o velikosti 1,3 m².

V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Panelový dům byl revitalizován - nový výtah, stoupačky, okna, střecha, zateplení. Byl revitalizován plášť budovy.

Hlavní předností bytu je velmi hezká dispozice, krásný výhled, umístění domu v žádané a vyhledávané lokalitě a nízké náklady na bydlení. V blízkosti se nachází Jihočeská univerzita a AV ČR. Veškerá občanská vybavenost v okolí: obchody, lékárna, lékař, veterinář, pošta, škola, školka, hřiště, kino, zastávky MHD, cyklostezky, fitness. Branišovský les a Vrbenské rybníky v docházkové vzdálenosti.

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný od 1.04.2026

Nájemné 12.500,- Kč/měs

Energie 4.500,- Kč/měs včetně internetu

Poplatek RK 12.500,- Kč + DPH

Jistina 20.000,- Kč Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4392300
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	435357
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²