

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4402319 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:
Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovolujeme nabídnout pronájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 – Horný Most, ulice Bouilova, která nabízí kompletní obytňovou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V bezprostředním okolí domu najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu i zdravotní střediska. V dochůzkové vzdálenosti se nachází také mateřská a základní školy, dětská hřiště a další služby. Dominantou lokality je obchodně-zábavní centrum Horný Most, které nabízí široké možnosti nákup, restaurací, služeb i volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost patří mezi hlavní výhody této lokality. Stanice metra B Rajská zahrada je vzdálena jen pár minut chůze (cca 2 min), což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí jsou také autobusové zastávky s návazností na další části metra. Pro lidi je velkým benefitem blízký nájezd na dálnice D10 a D11 a Pražský okruh, což umožňuje pohodlné spojení mimo Prahu. Lokalita nabízí i dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V okolí se nachází parky, cyklostezky a volnočasové plochy vhodné pro běh, procházky nebo jízdu na kole. Nechybí ani fitness centra, sportoviště a dětská hřiště. Horný Most je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou zejména díky kombinaci klidného bydlení, kompletní infrastruktury a výborné dostupnosti do centra metra.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 37 m² Vám nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ložnici, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatný kuchyňský kout. Nový kuchyňský kout je vybaven indukční varnou deskou, digestoří, pračkou a lednicí s mrazákem. Byt je menší, ale útulný.

Msítné náklady na byt:

- nájemné ve výši 13.900,- Kč
- zálohy na služby bytu ve výši 2.411,- Kč pro 1 osobu/ 2.800,- Kč pro 2 osoby
- elektřina bytu se převádí na nájemce

Kauce ve výši 25.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si dělí nájemce individuálně. Nájemce je povinen zůstat v bytě pojištěn obytňovou odpovědností. Jednotka volná ihned.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4402319
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438894
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²

Užitná plocha: 37 m²

Podlahová plocha: 37 m²