

## K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4405163 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

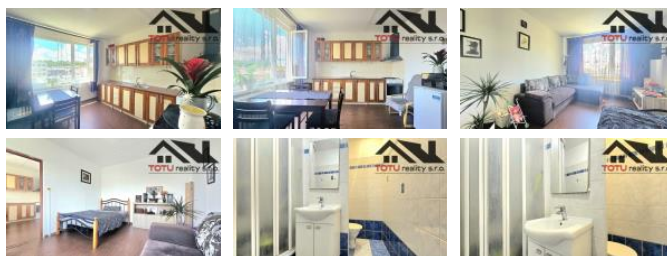
**10 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup> na náb eží 17. listopadu v Jarom i. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu v bezprost ední blízkosti centra m sta. Po vstupu do bytu se ocitnete v p edsíni se vstupem do koupelny, na p edsí pak navazuje místnost s kuchy ským koutem, ze které se vstupuje do samostatného nepr chozího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat balkon se vstupem ze společ ných prostor v mezizpat e domu. Kuchy ské zázemí bude vytvo eno novou kuchy skou linkou. V byt budou také položeny nové koberce. Nábytek na fotografiích není sou ástí nabídky. V okolí v dosahu ch ze lze nalézt veškerou ob ánskou vybavenost jako jsou obchody, pošta, banky, restaurace, školy, školky, zdravotnická za ízení atd. Nedaleko od domu se pak nachází m stský park, divadlo, letní plovárna, d tské h íšt a poliklinika. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Do bytu hledáme dlouhodobé solventní nájemníky v maximálním po tu dvou osob. Cena m sí ního nájemného iní 10.000 K , služby spojené s užíváním bytu ve výši 5.000 K , vratná jistota 20.000 K , provize RK 12.100 K v etn DPH. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405163
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0968
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	719 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šustek**

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz****TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101****Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**