

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m²

Číslo inzerátu (ID): 4406748 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+kk, o ploše 37m², v přízemí v novostavbě zkolaudované v roce 2021, ulice Perucká, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je z velké části zařízený - kompletně zařízená kuchyň, lednice, velká úložná skříň za dveřmi. Dále skříň, postel, koupelna se sprchovým koutem, s toaletou a umyvadlem.

Prostor je vzdušný, díky nadstandardně vysokému stropu 3,2m.

Orientace bytu je severovýchodní, díky čemuž se v létě nepřehřívá a dostatek světla zajišťují nadstandardně velké tři dvojice oken.

K bytu přísluší sklep o ploše 2,5m², který je velmi blízko u bytu.

Nachází se v těsné blízkosti legendárního parku Grébovka (Havlíčkových sadů) na pražských Vinohradech, 4 min k tramvajové zastávce Jana Masaryka.

I přes pozici v centru města v něm naleznete dostatek klidu a ticha. Extra službou je možnost bezplatně využívat posilovnu a hlavně společné části terasy na střeše s úžasnými výhledy, ideální pro relaxaci po pracovním dnu nebo grilování s přáteli.

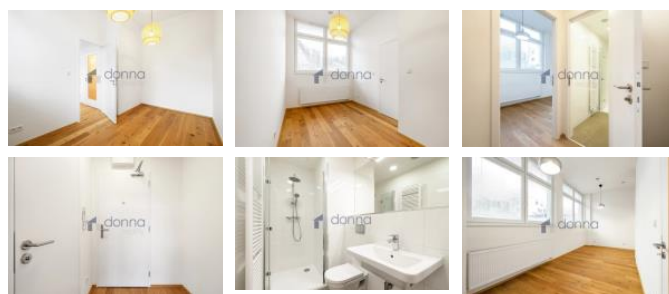
Mezi další nadstandardní služby patří recepce, kam je možné si nechat doručovat balíčky a možnost využívání prádelny.

Celá budova je vybavena výtahem a zajišťuje bezbariérový přístup, což zaručuje komfort a snadný přístup do prádelny či na střešní terasu.

Volný od 1. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4406748
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	11442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
 Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/