K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443184** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 2+kk na ulici Ovocná v Opavě, který právě prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Byt čeká na svého prvního nájemníka.
Vybavení bytu:
•Kuchyň: zánovní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou, mikrovlnnou
troubou, digestoří a volně stojící myčkou nádobí.
•Koupelna s WC: vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s LED podsvícením, místo pro pračku i sušičku, závěsné WC.
•Ložnice: Majitelé mohou po dohodě byt vybavit manželskou postelí s nočními stolky.
•Podlahy a úložný prostor: V pokojích je položen kvalitní lepený vinyl s korkovým podkladem (tichý a teplý na došlap). K bytu náleží také vlastní
sklep.
•V celém bytě jsou nové sádrové omítky
Nízké provozní náklady a technologie:
Dům je kompletně zateplen (20 cm polystyren) a osazen plastovými okny s izolačními trojskly. Tepelný komfort zajišťuje moderní elektrické podlahové vytápění (topné fólie) se samostatnou regulací v každé místnosti. Ohřev vody řeší vlastní elektrický bojler.
Lokalita a podmínky:
Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu (zastávky MHD, supermarkety, školy i školky).
Byt je ideální pro maximálně 2 osoby, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.
•Vratná kauce: 26 000 Kč
•Měsíční nájemné: 13 000,-Kč + zálohy na elektřinu cca 3 000,-Kč a vodu 500,-Kč/os, měření samostatným elektroměrem a vodoměrem, provize
RK 13 000,-Kč.
•Ihned volné.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka
Tel:
734446660
Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4443184
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	26363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	12 m2