K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443556** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nově nabízíme k pronájmu menší, slunný byt 2+kk s lodžií, který vznikl úpravou původní dispozice 1+1-33 m2. Nachází se v okrajové části Náměště nad Oslavou, na ulici Nad Příhořím, v příjemné lokalitě v blízkosti přírody. Zároveň je v docházkové vzdálenosti základní škola, mateřská škola i obchod.

Byt je umístěn ve 2. patře čtyřpodlažního cihlového bytového domu bez výtahu. Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu oken za plastová, zateplení, novou fasádu a lodžie.

Byt je nabízen bez dalšího vybavení, takže si jej budoucí nájemce může zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici je kuchyňská linka s dřezem, varnou deskou a elektrickou troubou. V ložnici je umístěna šatní skříň.

Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, ze které je napravo přístup do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a WC. Rovně se vstupuje do menší ložnice a nalevo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii s příjemnou jižní orientací, která nabízí dostatek slunečního světla.

K bytu náleží sklep o výměře 2,5 m2 v suterénu domu. Nájemci mohou dále využívat společné prostory domu, konkrétně kočárkárnu a sušárnu v přízemí a společnou lodžii na mezipatře.

Měsíční nájemné včetně záloh na energie a služby činí 13.500 Kč. V této částce jsou zahrnuty zálohy na studenou a teplou vodu, vytápění, elektřinu, společnou televizní anténu a osvětlení a úklid společných prostor. Zálohy na energie mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat.
Internetové připojení si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota (kauce) ve výši 13.500 Kč. Provize realitní kanceláře činí 13.500 Kč.

Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, lékáren, pošty, úřadů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Třebíče a Brna. Nájezd na dálnici D1 u Velké Bíteše je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem.

Byt je vhodný zejména pro pracujícího jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027. Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4443556
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová
Tel:
+420 774 787 709
Email:
cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina
Tel:
567 214 637
Adresa:
Chlumova 1437/1, 586 01 Jihlava
Web:
www.arealityvysocina.cz/

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	37 m2