

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361658 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem, komorou a vlastním venkovním parkovacím stáním v nově vybudované lokalitě ve Zbůchu, ulice Smrková. Byt o celkové ploše 37,9 m2 se nachází v 3.NP novostavby bytového domu s výtahem.

Dispozice: z předsíně (3,2 m2) je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (19,5 m2) a do ložnice (8,7 m2). Z obývacího pokoje vedou dveře do koupelny s WC přes technickou místnost, kde je umístěná přípojka na pračku na sušičku. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, digestoř). V koupelně je sprchový kout, WC, otopný žebřík. V předsíni je prostor na velkou šatní skříň. Byt není vybaven nábytkem. Okna s orientací na jihozápad jsou opatřena garnýžemi. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, pod kterým se nachází vlastní parkovací stání. K bytu náleží i prostorná komora (3,8 m2), která je na patře hned vedle bytu.

Měsíční nájemné činí 12.900 Kč, kauce ve výši 1,5 násobku nájemného tj. 19.350 Kč s možností rozdělení na dvě platby, zálohy za služby činí 2.550 Kč/1 os., 3.450 Kč /2 os., el. energie bude převedena na nájemce. Provize ve výši 1 nájemného + DPH (15.609 Kč).

Byt je určený maximálně pro dvě dospělé osoby. Preferovaní budou zájemci bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici dle dohody.

Bližší informace jsou k dispozici na uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4361658
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	423835
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lucie Doubravová

Tel:

+420606033833

Email:

lucie.doubravova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/