

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379763 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde začnete psát úplně novou kapitolu, a chcete mít jistotu, že před vámi v bytě nikdo nebydlel? Mám pro Vás jedinečnou příležitost v Kralupích nad Vltavou. V ulici Nádražní na Vás čeká zbrusu nový byt 2+kk, který ještě voní novotou. Je to ideální startovací bydlení pro jednotlivce, který chce mít svůj klid a prostor, nebo pro mladý pár, který hledá útulné hnízdo s perfektní dostupností. Pokud je pro Vás důležité, aby bylo vše čisté, moderní a nedotčené, pak jste právě našli svůj nový domov.

Byt o velikosti 38 m2 je důkazem toho, že i na menším prostoru se dá vykouzlit velké bydlení, když je vše chytré vymyšlené. Jako první nájemníci si užijete ten skvělý pocit, kdy odstraňujete ochranné fólie a všechno září čistotou. Dispozice nabízí hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout a samostatnou ložnici pro Váš klidný spánek. A mám pro Vás ještě jednu skvělou zprávu – pokud máte auto a nechcete řešit parkování na ulici, můžete si k bytu pronajmout vlastní parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně. Přijedete, zaparkujete a jste doma.

Lokalita v Nádražní ulici je naprosto strategická. Jak už název napovídá, na vlakové nádraží to máte doslova pár kroků. To oceníte hlavně pokud dojíždíte za prací nebo zábavou do Prahy – vlakem jste v centru metropole za cca 30 minut, což je často rychlejší než MHD po Praze. Kralupy ale nejsou jen o dojíždění. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody i služby. Budete bydlet ve zcela nové čtvrti a v dynamicky se rozvíjející části Kralup. A když budete chtít vypnout, stačí se projít k řece Vltavě, kolem které vede cyklostezka ideální na běhání, kolo nebo in-line brusle.

Láká Vás představa bydlení v bytě, který čeká jen na Vás? Nenechte si tuto novinku utéct. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku, abyste si mohli tento krásný prostor prohlédnout na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4379763
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	18465
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Zastavěná plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ladislav Jandáček

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/