

## K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4381366 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m, který se nachází v prvním patře moderního domu z roku 2020 v širším centru Kutné Hory.

Ihned volný k nastouhování.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V bytě jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Moderní kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří a kvalitní okna vybavená rekuperací v tráním.

Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrokotlem.

K domu náleží také společný dvůr s možností posezení, který je k dispozici pro všechny obyvatele domu.

Velkou výhodou je výborná lokalita, v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází škola, školka, obchody i autobusové nádraží. Historické centrum Kutné Hory je rovněž jen pár minut chůze.

Parkování je bez problému možné v přilehlých ulicích vedle domu.

Msíční náklady na bydlení:

Nájemné - 13000 K

Poplatky za služby - cca 800 K - (vodné a stočné, úklid společných částí domu)

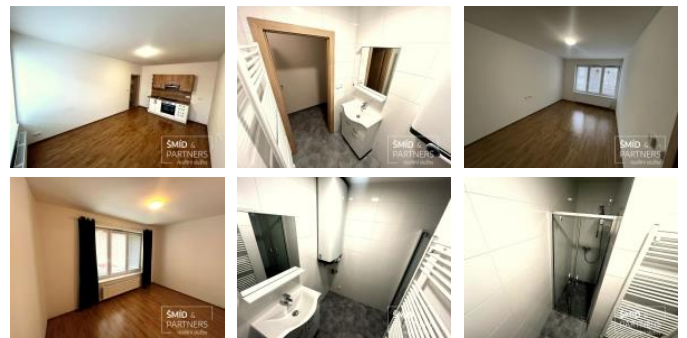
Elektrina - cca 3200 K - (vytápění, ohřev vody, ostatní spotřeba elektřiny) - oddělené místo se přepočítává na nájemce

Kauce - 28000 K

Provize RK - 13000 K

Celkem platba k nastouhování 54 800 K

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Spoustová**

Tel:

**+420 608971612**

Email:

**mspoustova@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4381366
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	38 m <sup>2</sup>