

## K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4381658 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:

Pronájem krásného bytu 2+kk po rekonstrukci se nachází v klidné, ale živé části Prahy 2 Vinohradech, která je známá svými vinicemi, parky a historickou architekturou. Byt má plochu 38 m<sup>2</sup> a nachází se v budově Clock Palace s nově zrekonstruovaným interiérem z roku 2022.

Dispozice bytu zahrnuje otevřený obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, oddělenou ložnici a koupelnu s moderním zařízením a vanou. Výška stropů dosahuje impozantních 5 metrů, což bytu dodává vzdušný a prostorný pocit. Ačkoli byt nemá balkon, jeho výhodou je výhled na panoramatické okolí, který je možné obdivovat díky velkým oknům, jež zajišťují dostatek denního světla.

Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup k bytu. Celková cena pronájmu činí 29 000 Kč/měsíc, což zahrnuje všechny poplatky a služby ve výši 4 960 Kč. Kauce je stanovena na 33 960 Kč.

Obývací pokoj je plně vybaven kabelovou televizí a připojením k PC síťové lince, což z bytu činí ideální místo pro relaxaci i práci z domova. Telefonní připojení je také k dispozici. Co se týče bezpečnosti, byt je vybaven detektory kouřem, bezpečnostním systémem, bezpečnostní službou a vstupem na klíčovou kartu. Díky nedávné renovaci je byt energeticky úsporný s certifikací energetické náročnosti budovy na úrovni B.

Lokalita bytu poskytuje výborné spojení do centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, restaurace, kavárny, školy a zdravotnická zařízení se nacházejí v bezprostředním okolí domu. Stanice metra i tramvajové zastávky jsou od bytu dostupné pěšky.

Toto místo je ideální pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v srdci Prahy s výbornou dostupností a veškerým komfortem moderně zrekonstruovaného bytu. Doporučujeme prohlídku, která je nutná pro zájemce o pronájem.

Prohlídky od 10.6.2026

ID inzerátu ESO:	4381658
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7335180
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	38 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Radová**

Tel:

**736 667 667, 736 667 667**

Email:

**hana.radova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha: 38 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 38 m<sup>2</sup>