

## K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397222 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pod Vinohradem, Praha 4 Braník. Dům je bez výtahu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dvoulůžková postel a základní úložný nábytek. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, dále koupelnu a toaletu. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění je řešeno pomocí plynových topidel (vafky).

Lokalita Braník nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra metra. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro i do centra, stejně jako kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Velkou výhodou je také blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity podél Vltavy.

Msíční nájemné činí 16 500 K. Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 K měsíčně, každá další osoba + 1 000 K.

Předmětem se platí vratná kauce 20.000,- K  
Nájemné na první měsíc + poplatky  
Provize RK 20.000,-K

Byt je k nastouhování od 1. května a je ideální pro jednu až dvě osoby.

ID inzerátu ESO:	4397222
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	19414
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Květa Mazurová**

Tel:

**+420 776768764**

Email:

**[kveta.mazurova@qara.cz](mailto:kveta.mazurova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**