

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4399630 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Ostrava

Pronájem jednotky, který je dispozici řešená jako 2+kk na ul. Varenská v Ostravě. Jednotka s výhledem na Lysou horu je po právě dokončené rekonstrukci, nachází se ve 6. patře klidného domu po kompletní revitalizaci - výtah, který stojí přímo na patře, plastová okna, zateplení, suché sklepy, ...

Interiér je tvořen hlavním pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, vstupní chodbou a koupelnou s toaletou.

Kuchyňská linka vyrobená na míru kombinuje dekory lesklé bílé a dřevodekoru. Součástí kuchyňské linky jsou také vestavné spotřebiče značky Bosch - lednice s mrazákem, trouba, indukční deska, myčka, odsavač par a také granitový dřez s odkapávacím. Kombinuje se zde systém otevírání pomocí úchytek a tip on systému. Pod horními skříňkami je LED osvětlení.

V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, toaleta, koupelnová skříňka, zrcadlo s LED osvětlením a prádelnice.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala – celkovou změnu dispozice, novou elektroinstalaci včetně nového rozvaděče (vše má svůj vlastní okruh), výzdobu nového bytového jádra, kompletní rekonstrukci rozvodu vody, vytvoření ventilace, SDK podhled, aplikaci keramické velkoformátové dlažby, instalaci sanita. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah v celém prostoru, aplikace štukové omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, vypínače a zásuvek, instalaci podlahy, keramické dlažby a obkladů, instalace interiérových dveří a dále instalace kuchyňské linky včetně spotřebičů.

Msíční nájemné je 13.000 Kč + zálohy spojené s užíváním + elektřina na nájemníka.

Před podpisem je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů + administrativní poplatek za zprostředkování.

Byt je připraven ihned k nastoupení.

Kromě klasické prohlídky nabízíme také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka na základě interních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřívková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399630 |
| Inzerát vydán: | 23.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29713 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m ² |
| Užitná plocha: | 36 m ² |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Podlahová plocha: | 38 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Zastav ná plocha: | 225 m ² |