

## K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410407 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 2**

Zprostředkujeme Vám pronájem zrekonstruovaného bytu dispozice 2 + kk, v pražských Nuslích, v ulici Oldřichova.

Při rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály - v pokojích jsou nádherné dřevěné parkety, nová dřevěná okna s vícečetným sklem, krásné interiérové dveře a velmi elegantní kuchyňská linka, která je umístěna v menším, zadním, pokoji o výměře 13 m<sup>2</sup>.

Druhý pokoj má výměru 16,7 m<sup>2</sup>. Oba pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku. Zcela nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavnou chladničkou. V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou a WC. V koupelně je usazena nová pračka. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Byt se nachází ve 3. patře inžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Svatoplukova 3 min chůze, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) cca 5 minut tramvají. Dobrá obecná vybavenost: oblíbený park Folimanka za domem, v blízké vzdálenosti Vyšehrad, v místě obchody, restaurace, možnost kulturního vyžití - Divadlo na Fidlovačce. Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci i páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + služby paušálně 1.500 Kč/osoba + příspěvek na energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovateli. **NELZE** na spolubydlení i krátkodobé pronájmy typu airbnb.



ID inzerátu ESO:	4410407
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	20810
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina  
Kabešová**

Tel:

**+420 777350479**

Email:

**[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**