

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423451 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu příjemný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m², který se nachází v oblíbené ulici Nad Stadionem v Králově Dvoře. Byt je umístěn ve 3. podlaží ze 4 udržovaného panelového domu po zateplení, bez výtahu. K bytu náleží praktická komora o velikosti 1,7m² umístěná na chodbě hned vedle vstupních dveří do bytu a sklepní kóje o velikosti 2,1 m². Parkování je možné bez problémů v okolí domu. V přízemí domu lze využívat také společnou kočárkárnu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem úložného prostoru:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, digestoří a americkou lednicí s mrazákem
- samostatná ložnice s manželskou postelí
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy a lino, v koupelně a na WC je dlažba. Byt je vybaven plastovými okny.

Náklady na bydlení:

Nájem: 13000 Kč / měsíc
Poplatky: 5000 Kč / měsíc
Kauce: 18000 Kč/měsíc
Provize RK: 13000 Kč + DPH

Ulice Nad Stadionem nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení.

V okolí najdete obchody a nákupní možnosti, například Albert, Lidl nebo OBI, stejně jako základní školu Jungmannova, sportovní halu Králův Dvůr a sportovní centrum Eden.

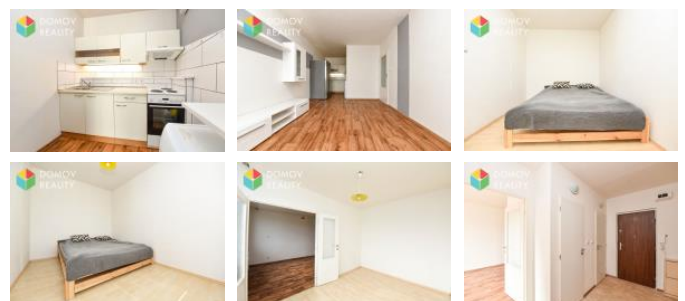
V docházkové vzdálenosti jsou také autobusové zastávky Na Knížecí a U Tří zvonků. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D5, které umožňuje pohodlné dojíždění směrem na Prahu i Plzeň.

Okolí nabízí také dostatek zeleně, možnosti procházek a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž blízkost Berouna s jeho kompletní občanskou vybaveností, službami, restauracemi a kulturním vyžitím.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností.

Majitel preferuje nekuřáky, domácí mazlíčkové po dohodě.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4423451
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	6484
Budova je z:	Panel

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2