

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423461 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners exkluzivně nabízí k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o ploše 38 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží stylového rezidenčního projektu Boleslavova3, kolekce Josephine v Praze 4 - Nusle. Rezidence nabízí klidné a elegantní bydlení v novostavbě s kvalitně provedenými společnými prostory. Byt je již k dispozici a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 38 m²

Patro: 3. NP / 4

Nájemné: 26 000 Kč/měsíc

Poplatky: 5 000 Kč/měsíc (včetně elektřiny)

Dostupnost: ihned

Byt nabízí praktickou dispozici. Vstupní hala navazuje na obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou částí, která disponuje lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou a myčkou. Součástí vybavení je také pračka.

Klidová část bytu nabízí samostatnou ložnici s vestavěnou skříní. Z ložnice je přímý vstup do koupelny se sprchovým koutem. K dispozici je také samostatné WC.

Byt je vybaven kvalitními materiály odpovídajícími standardu celého rezidenčního projektu - nechybí LVT podlahy v dekoru dřeva, velkoformátová dlažba a obklady v přírodních tónech, podlahové vytápění a kvalitní interiérové dveře.

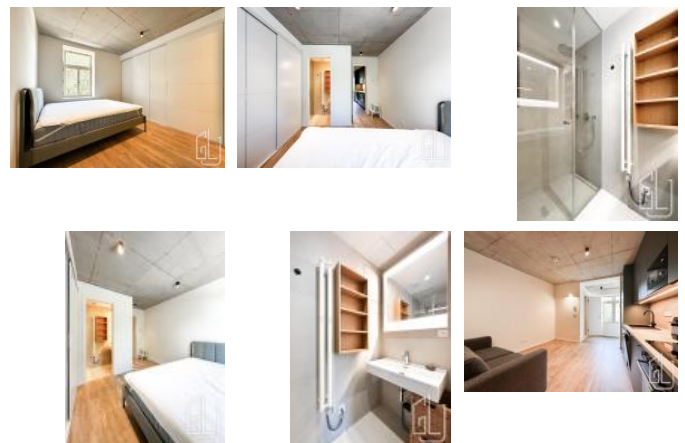
Rezidence Boleslavova3 se nachází v klidné a zelené části Prahy 4 - Nusle, mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájček, v blízkosti Folimanky a historického Vyšehradu. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, sportovní centra i wellness. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka jen pár kroků od domu, stejně jako blízkost stanice metra C - Vyšehrad.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a kvalitní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID zakázky: J1424

ID inzerátu ESO:	4423461
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Podlahová plocha: 38 m2