

## K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427075 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Pronájem světlého bytu 2+kk, 38 m2 – Praha 4, Michle. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 38 m2, který se nachází v historickém domě v Nuselské ulici, Praha 4 – Michle.

Byt prošel rekonstrukcí a zachovává si charakter historického bydlení díky vysokým stropům a velkým oknům. Ta jsou orientována do klidné zahrady, nikoliv do rušné Nuselské ulice, a zajišťují tak dostatek soukromí a příjemné bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt se pronajímá vybavený a je připravený k nastěhování.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří, dřezem a pračkou. K dispozici je také lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. V obývací části se nachází pohovka, jídelní stůl a židle. Ložnice je vybavena postelí, šatní skříní, nočními stolky a pracovním stolem.

Významnou předností je výborná dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy i dalších částí města. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti centra. Kauce dva měsíční nájem, provize RK jeden měsíční nájem. Volné ihned. Pro domluvení prohlídky volejte v pracovní době.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427075     |
| Inzerát aktualizován: | 15.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0522        |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 38 m2       |
| Užitná plocha:        | 38 m2       |
| Podlahová plocha:     | 38 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 205 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Řezníček**

Tel:

**608 606 838**

Email:

**reznicek@tradeexpert.cz**
**TRADE EXPERT s.r.o**

Tel:

**608606838**

Adresa:

**Křenova 438/7, 16200**
**Praha 6**

Web:

**tradeexpert.cz**