

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431640 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

30 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o ploše 38 m² s lodží, sklepem a vlastním parkovacím stáním v oblíbeném rezidenčním komplexu Port Karolína, ulice Breitfeldova, Praha 8 - Karlín. Byt nabízí komfortní městské bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy s výbornou dostupností centra a kompletní občanskou vybaveností.

ID zakázky: Y1031

Adresa: Breitfeldova, Praha 8 - Karlín

Dispozice: 2+kk

Plocha: 38 m²

Lodžie: 4 m²

Sklep: 2,5 m²

Parkování: vlastní parkovací stání v domě v ceně nájmu

Nájemné: 30.500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4.000 Kč / měsíc

Elektřina: cca 900 Kč / měsíc

Kauce: 61.000 Kč

Provize: 30.500 Kč

Dostupnost: od 01.11.2026

Domácí mazlíčci: preferováno bez domácích mazlíčků

Byt se pronajímá kompletně zařízený, po dohodě je však možné jej pronajmout také bez vybavení. Součástí bytu je moderní plně vybavená kuchyňská linka s troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Obývací část je vybavena rozkládací pohovkou, LED televizí a praktickým polohovatelným stolem, který lze využít jako konferenční, barový i pracovní stůl, včetně možnosti práce ve stoje. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Po dohodě může být součástí vybavení také pračka.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie o velikosti 4 m². K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,5 m² a vlastní parkovací stání přímo v domě, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

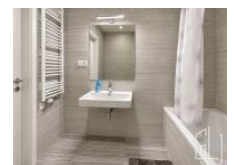
Velkým benefitem rezidenčního komplexu je společná střešní terasa o rozloze přibližně 100 m², která nabízí krásný panoramatický výhled na Prahu a příjemné místo pro odpočinek.

Port Karolína se nachází v atraktivní části Karlína, která kombinuje moderní městské bydlení s příjemným okolím v blízkosti Vltavy. V docházkové vzdálenosti se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

Výborná dostupnost MHD umožňuje rychlé spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

Byt je k dispozici k nastěhování od 01.11.2026.

Preferován je nájemce bez domácích mazlíčků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím
realitního makléře.

ID zakázky: Y1031

ID inzerátu ESO:	4431640
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2