K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439623** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

30 500 Kč

Lokalita:
Praha 8

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o ploše 38 m2 s lodžií, sklepem a vlastním parkovacím stáním v oblíbeném rezidenčním komplexu Port Karolína, ulice Breitfeldova, Praha 8 - Karlín. Byt nabízí komfortní městské bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy s výbornou dostupností centra a kompletní občanskou vybaveností.

ID zakázky: Y1037
Adresa: Breitfeldova, Praha 8 - Karlín
Dispozice: 2+kk
Plocha: 38 m2
Lodžie: 4 m2
Sklep: 2,5 m2
Parkování: vlastní parkovací stání v domě v ceně nájmu
Nájemné: 30.500 Kč / měsíc
Poplatky za služby: 4.000 Kč / měsíc
Elektřina: cca 900 Kč / měsíc
Kauce: 61.000 Kč
Provize: 30.500 Kč
Dostupnost: od 01.11.2026















Byt se pronajímá kompletně zařízený, po dohodě je však možné jej pronajmout také bez vybavení. Součástí bytu je moderní plně vybavená kuchyňská linka s troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Obývací část je vybavena rozkládací pohovkou, LED televizí a praktickým polohovatelným stolem, který lze využít jako konferenční, barový i pracovní stůl, včetně možnosti práce ve stoje. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Po dohodě může být součástí vybavení také pračka.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie o velikosti 4 m2. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,5 m2 a vlastní parkovací stání přímo v domě, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Velkým benefitem rezidenčního komplexu je společná střešní terasa o rozloze přibližně 100 m2, která nabízí krásný panoramatický výhled na Prahu a příjemné místo pro odpočinek.

Port Karolína se nachází v atraktivní části Karlína, která kombinuje moderní městské bydlení s příjemným okolím v blízkosti Vltavy. V docházkové vzdálenosti se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

Výborná dostupnost MHD umožňuje rychlé spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

Byt je k dispozici k nastěhování od 01.11.2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava
Tel:
+420 776177503
Email:
poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4439623
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2