

K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372416 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (37 m²) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsiň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²). Okna bytu jsou situována do klidného vnitrobloku domu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Dále je součástí koupelnový nábytek a kompletní LED osvětlení.

Vytápění je podlahové elektrické s možností samostatné regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Samozřejmostí jsou samostatná měřidla pro každou jednotku v domě. Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, jsou v obou místnostech nainstalovány klimatizace.

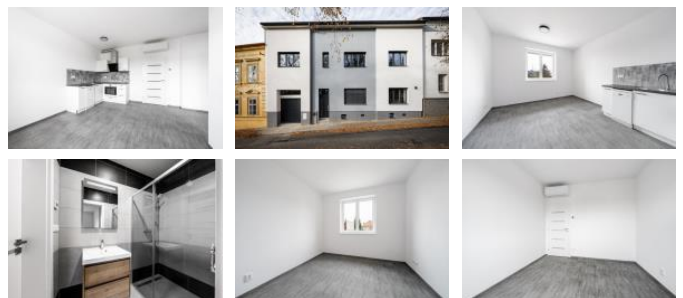
V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 12.900 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
3.600 Kč/1 osoba/měsíc
4.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK za byt 15.700 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4372416
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	1133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2