

## K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4408925 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný, útulný a teplý byt o dispozici 2+kk v novém bytovém domě (výstavba 2025) v klidné lokalitě města Dobrušky. Byty o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží této novostavby s výtáhem. K bytu patří sklepní kóje, garážové stání přímo v domě a balkon.

Dom jako takový je pasivní stavbou a je tudíž energeticky velmi úsporný.

PENB kategorie A.

Byt se nabízí kompletně vybavený.

Pro svůj komfort je vybavený rekuperační jednotkou a regulacím termostatem.

Kuchyňský kout disponuje indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou na nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem. Všechny spotřebiče jsou zcela nové a vestavné.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou s umyvadlem.

Toaleta je součástí koupelny.

Ostatní vybavení není zařízeno a byt tak dává prostor k realizaci svému novému uživateli.

Nemovitost se nachází v městě Dobruška, které je velmi rychle rozvíjející se obcí s veškerým občanským vybavením. V obci najdete mateřskou, základní i uměleckou školu, sportovní stadiony, lékárny nebo supermarkety.

Pracovní možnosti jsou zde také velice dostupné například v průmyslové zóně.

Pohodlnou jízdou dálniční přepravou se dostanete do Plzně za 11 minut. Ostatní dopravní spojení zajišťují vlaky nebo autobusová spojení.

Byt je volný k nastoupení od 1.7.2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4408925
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	7839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>