

K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4410224 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Státete se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově zrekonstruovaném domě. Byt je k nastěhování okamžitě.

Byt je orientován na jih – sever. Na jih je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na sever, do zahrady, je ložnice. Bytová jednotka se skládá z předstí, koupelny s WC, šatny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt o celkové výměře 39,2 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má plochu 21,4 m², ložnice 9,6 m², součástí je také koupelna s WC o velikosti 2,2 m². Předstí je velká 4,6 m², šatna/komora má 1,4 m².

Lokalita a dostupnost

* výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je železniční zastávka Svratka

* zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,

* rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

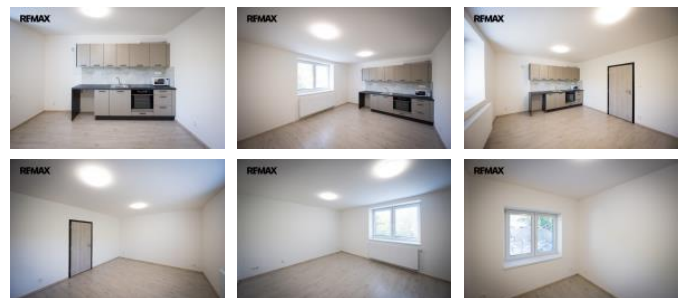
- * kompletní rekonstrukce bytu i domu,
- * nová plastová okna s izolačními trojskly,
- * nové vinylové podlahy,
- * severní orientace bytu,
- * obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,
- * zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,
- * podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,
- * vytápění a ohřev teplé vody zajištěny kombinací plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,
- * zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,
- * úsporné osvětlení,
- * nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.
- * byt je vhodný pro maximálně 3 osoby, ideálně nekuřácký bez domácích mazlíčků
- * nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,
- * v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

Vybavenost bytu

- * kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba
- internet 300 kbit/s symetrický. Rychlost 200Mb po koaxiálu. V ceně je WiFi router v každém bytě. Obsluhuje společnost Twistnet. Veškerá péče v ceně včetně havarijní služby.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4410224
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	442430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	57 m2