

K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425404 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý, čistý a příjemně řešený byt 2+kk se zasklenou lodžíí, který se nachází v oblíbené lokalitě Hůrka v Kralupech nad Vltavou.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) domu s výtahem a prošel rekonstrukcí. Jeho velkou předností jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým nabízí dostatek soukromí a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Kuchyňský kout je umístěn ve vstupní části bytu a je vybaven kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní i úložné plochy, dřezem, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří. Z kuchyňské části vedou do jednoho z pokojů praktické posuvné dveře, které šetří prostor.

Velkým benefitem bytu je zasklená lodžie o výměře cca 3 m², přístupná z jednoho z pokojů. Nabízí příjemný prostor pro posezení, odpočinek nebo další praktické využití.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a přípravou pro pračku. Součástí koupelny je také WC, které je od koupelnové části částečně odděleno příčkou.

Byt působí světle, čistě a vzdušně, je vybaven plastovými okny se žaluziemi a nabízí praktické úložné prostory.

Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem. Zajímavým benefitem je také řešení společných prostor – po výstupu z výtahu jsou jednotlivé části patra odděleny uzamykatelnými chodbami a byt se nachází v jedné z nich, což přináší větší soukromí a klid.

Parkování je možné před domem. Lokalita Hůrka nabízí dobrou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy v rámci Kralup nad Vltavou.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné dlouhodobé bydlení po rekonstrukci, se dvěma samostatnými pokoji a zasklenou lodžíí.

Jedná se o podnájem bytu za 12.000,- Kč /měsíc + poplatky 4.500,- Kč, elektřina přepis na nájemce, kauce 20.000,- Kč a provize RK. Byt k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4425404
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz