K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431518** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:
Kolín

Rád bych Vám představil k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 39,8 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s menším mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou s digestoří a dřezem.

Mezi hlavní přednosti bytu patří především velmi dobrá světlost, prostorná koupelna a praktická vestavěná skříň ve vstupní chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází parkoviště pro osobní automobily. Pouhé 2 minuty chůze od domu je také autobusová zastávka městské hromadné dopravy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost.

Náklady:

* Nájemné: 15 500 Kč/měs
* Zálohy na služby: 2 445 Kč/měs.
* Vratná kauce: 31 000 Kč
* Provize realitní kanceláři: 15 500 Kč + DPH

Elektřina se přepisuje na nájemníka.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.















ID inzerátu ESO:	4431518
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Barenčík
Tel:
+420 736668132
Email:
mbarencik@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz