K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440096** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 Kč

Lokalita:
Praha 5

Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 39,1 m2 + sklep v přízemí (s ochrannými fóliemi na sklech) cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Košíří.

Menší byt, který je ideální pro 1-2 osoby, prošel před 4 lety kompletní a náročnou rekonstrukcí s citlivým výběrem dekorů a zařizovacích prvků.

Tohle 2+kk je částečně zařízeno - rohovou kuchyňskou linkou na míru od truhlářského studia v dekoru technického betonu a bílé vč. spotřebičů (vestavná kombinovaná lednice s mrazákem, vestavná trouba, indukční varná deska, myčka). Koupelna je velmi moderní a nabízí šedé velkoformátové obklady s černými bateriemi, rámem sprchové stěny či tlačítkem Geberitu. Skvěle to ladí s černým kováním bílých interiérových dveří a s kuchyněmi.

Ložnice, která je umístěna pod zahradou, má menší a výše umístěné okno. Vytápění zajišťují moderní keramická akumulační kamna, ohřev vody zajišťuje pod stropem umístěný bojler.

K nastěhování od 15. 11. nebo 1. 12. 2026. + poplatky 700,- Kč / 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu). + elektřina dle skutečné spotřeby (odhadujeme na 3-4 tis / měsíc). Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájemné + DPH.

K bytu možno užívat část zahrady za domem pro relaxaci po náročném dni.

Vynikající poloha domu obklopeného přírodou - v okolí přírodní park Košíře - Motol, park Cibulka, Klamovka, Vidoule. Na kole se dá dojet třeba až do Prokopského údolí, vzdáleného pouhé 2,5 kilometru.

Autobusová zastávka Šmukýřka se spojením na Knížecí vzdálena 200 metrů. Hezkou procházkou kolem gymnázia a malebnými ulicemi lze dojít z kopce dolů i na tramvajovou a autobusovou zastávku Kavalírka, vzdálenou 500-600 metrů. Na Kavalírce je obchod, lékárna, vyhlášený espresso bar KÁVAlírka či restaurace.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440096
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	1179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec
Tel:
777760980
Email:
info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář
Tel:
777760980
Adresa:
Záběhlická 133/97, 10600 Praha 10 - Záběhlice
Web:
www.nrk.cz