K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441420** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu příjemný byt dispozice 2+kk, plocha 39m2, nachází se ve IV. nadzemním podlaží (3. patře) cihlového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, ze které je vstup do obou pokojů. V menším pokoji je umístěná kuchyňská linka vybavená plynovým dvouvařičem, digestoří, místem na lednici. Větší pokoj nabízí dostatek prostoru pro místo na spaní a také na úložnou skříň, z uvedeného pokoje je vstup do koupelny s vanou, toaletou, el. bojlerem na ohřev vody a místem na pračku. Byt má velké okna, je světlý, s výhledem do klidné ulice a korun stromů. V bytě jsou plovoucí podlahy a parkety, plastové okna, nové štuky, elektro a vodo-instalce, plynové topení waw, s dobrou regulací vlastních nákladů na spotřebu. Možnost připojení internetu pouze od společnosti Vodafone. Perfektní spojení do centra Prahy, tramvajová zastávka Strážní, 300 metrů od domu, v místě skvělá občanská vybavenost, obchody, večerka, restaurace. Majitel domu preferuje nájemce bez domácích zvířat a max. dvě pracující osoby, s čistým trestním rejstříkem a bez exekucí. Objekt nemá vypracovaný energetický štítek, z tohoto důvodu je uvedená energetická náročnost G, ale jedná se o standardní spotřebu s běžnými náklady na bydlení. Volný k nastěhování volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4441420
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/