

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4369115 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Slunný 2+kk s lodžii v srdci Prahy

K pronájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 40 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtáhem. Dům stojí v klidné části centra Prahy, obklopený zelení – ideální kombinace městského života a klidu přírody.

Dominantou bytu je zasklená lodžie s výhledem do zeleně, kterou lze využít jako příjemnou zimní zahradu.

Dispozice bytu je prakticky řešená – vstupní chodba s velkou zrcadlovou skříní plynule navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňská linka je minimalistická, ale plně vybavená – nechybí trouba, lednice ani pračka.

Interiér působí elegantně – tmavá velkoformátová dlažba v chodbě, kuchyni a koupelně kontrastuje s žíhanou plovoucí podlahou v obytných místnostech, která prostoru dodává teplo a charakter.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné před domem v rámci modré zóny.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace i parky.

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč (navíc k podnájmu)

Elektrickou energii si podnájemce přepisuje na sebe a hradí dle potřeb 500-1000Kč

Odměna RK: 27 588 Kč vč. DPH

Vratná Kauce: 38 000 Kč

ID inzerátu ESO:	4369115
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>