

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371884 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Beroun

Pronájem světlého bytu 2+kk (47 m) s velkou lodží Komárov, ul. Okružní
Volný od 1. 2. 2026 Prohlídky možné ihned

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, částečně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 47 m s prostornou lodží, umístěný ve 2. NP udržovaného panelového domu v klidné části Komárova.

Hlavní výhody bytu:

- velká lodžie přes dvě místnosti s příjemnou východní orientací
- zděné bytové jádro, částečná rekonstrukce
- novější kuchyňská linka se spotřebiči
- komora hned vedle bytu + sklepní kóje
- klidný dům, bezproblémové parkování u domu

Dispozice bytu:

- vstupní chodba se vstupem do všech místností
- samostatné WC
- koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku (zděné jádro)
- ložnice s oknem na východ
- obývací pokoj s výstupem na lodžii a kuchyňským koutem
- kuchyň se spotřebiči: lednice, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř (bez myčky)

Okna jsou původní dřevěná, ale plně funkční. Byt se pronajímá částečně zařízený (viz fotografie).

Cena:

- nájemné: 12.500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: cca 4.500 Kč + elektřina
- vratná kauce: 15.000 Kč
- provize RK: 1x nájem + DPH

Další informace:

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.
Menší zvířátko zvyklé na bydlení nevadí.
Preferujeme nekuřáky a solidní zájemce bez exekucí.

Lokalita:

Komárov nabízí veškerou občanskou vybavenost MŠ, ZŠ, obchod, poštu, cukrárnu, kulturní dům i komárovský zámek.
Hořovice jsou pouhých 5 km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

ID inzerátu ESO:	4371884
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	88
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2