

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378386 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Hledáte moderní a klidné bydlení, kde budete moci relaxovat na prostorném balkoně a užívat si výhledy do okolí? Nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk v klidné části Nové Role.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice 2+kk: Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice.

První nájemník: Vše voní novotou – buďte první, kdo si zde vytvoří domov.

Venkovní prostor: Velkorysý balkon (2. patro) ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Příjemné výhledy: Byt je orientován tak, aby nabízel klid a pohled do zeleně/otevřeného prostoru.

Vybavení a zázemí domu:

Moderní standardy: Budova disponuje tichým výtahem a moderním zabezpečovacím systémem.

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardně prostorný sklep a k dispozici je společná kolárna.

Parkování: Pohodové a bezproblémové parkování přímo u domu.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné lokalitě Nové Role s výbornou dostupností přírody i veškeré občanské vybavenosti. Ideální pro ty, kteří hledají klid a bezpečí.

Koho hledám:

Tento byt je ideální pro pár nebo rodič s jedním dítětem, kteří hledají stabilní zázemí a dlouhodobý pronájem. Klíčová je pro mě vzájemná úcta, respekt k majetku a slušné sousedské soužití.

Podmínky:

Nájemné: 12.000,- Kč / měsíc

K nastěhování: Ihned / od 1.2. 2026

Pokud hledáte bydlení, kde se k vám budeme chovat s respektem a totéž nabííte vy, neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dita Bartakovicsová**

Tel:

+420739498482

Email:

dita.bartakovicsova@re-max.cz**RE/MAX Anděl 2**

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4378386
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	429618
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	540 m ²