

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390365 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte stylové, útulné a plně vybavené bydlení bez kompromisů? Naše společnost Vám nabízí k pronájmu moderní, plně zařízený byt 2+kk o velikosti 40 m² v klidné části města, v ulici Košťálkova. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného domu s výhledem do vnitrobloku na zeleň a park. Prohlídky bytu jsou možné od 18.3.2026

Byt je řešen velmi prakticky a nabízí dostatek úložného prostoru i komfortu pro jednotlivce či pár.

Dispozice bytu:

- Moderní kuchyňský kout vybavený sklokeramickou varnou deskou, digestoří, vestavěnou troubou, lednicí s mrazákem, pračkou a jídelním stolem se židlemi
 - Obývací pokoj s rozkládací pohovkou, skleněným konferenčním stolem, TV stolem a komodou
 - Neprůchozí ložnice s manželskou postelí a komodou
 - Vstupní chodba s vestavěnou skříní po celé délce stěny, která zajistí nadstandardní úložný prostor
 - Koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, příjemně prosvětlená luxfery
- V obývacím pokoji a ložnici je laminátová podlaha, na chodbě a v koupelně dlažba. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi.

K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje.

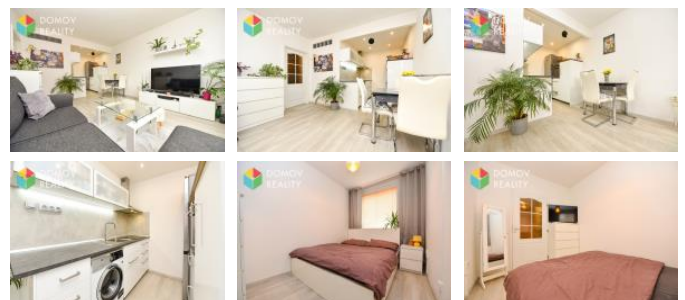
Dům je energeticky úsporný, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Nájem: 16500 Kč/měsíčně
Poplatky: 4800 Kč / měsíčně
Jistota: 35000 Kč
Provize RK: 16500 Kč + DPH

Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Je zde hodně zelených ploch vhodných k relaxaci. Nedaleko se nachází sportovní centrum Eden Beroun. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen pár minut jízdy. V blízkosti je také autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Prahy (Zličín, Nové Butovice). Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodlné bydlení v Berouně, které spojuje blízkost centra i přírody, tento byt Vás nadchne.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4390365
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	6337
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	40 m2