

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391676 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

12 990 Kč

Lokalita:
Jičín

Pronájem zbrusu nově a stylově zrekonstruovaného bytu 2+kk o ploše 40 m2 s příslušenstvím (komora vedle bytu - 1,5 m2 a sklep v 1. PP - 2 m2) ve 2. patře (3. NP) panelového domu nacházejícího se přímo u vstupu do nově vznikající Odpočinkové zóny Cidlina a pouhých 600 metrů od Zámeckého parku a historického centra města Jičína.

Jsou byty a byty. Troufáme si říct, že tohle je TEN byt. Minimalistický design lahodící oku - na podlaze je rigidní vinylová podlaha v dekoru Oak, kvalitní kuchyň na míru s barem od profesionálního truhlářského studia Truhlárna74 barevně kombinuje kovu zelenou s tenkou pracovní deskou v dekoru kamene Calcit oblázkově šedém. K tomu všemu černé doplňky, vestavné spotřebiče (hork. trouba, odsavač par, indukční varná deska, větší kombinovaná lednice s mrazákem, myčka) a černý granitový dřez s baterií. Oceníte dvě řady horních skříněk a LED osvětlení, nebo třeba zásuvku (vč. USB) v pracovní desce baru. Na fotkách chybí černé úchytky Nakana spodních skříněk (budou doplněny po uveřejnění nabídky).

Bytová jednotka je po generální a zdařilé rekonstrukci - nová okna Hilzinger s izolačními trojskly a nadstandardními profily Master88, nový rozvod topení v mědi s plochými topnými tělesy na stěně, zděné jádro s unikátní dispozicí, veškeré vnitřní rozvody (elektro vč. černých datových/antenních zásuvek ABB a racku na router), omítky, povrchy, instalace, kvalitní vinylová podlaha, bílé interiérové dveře s černým kováním.

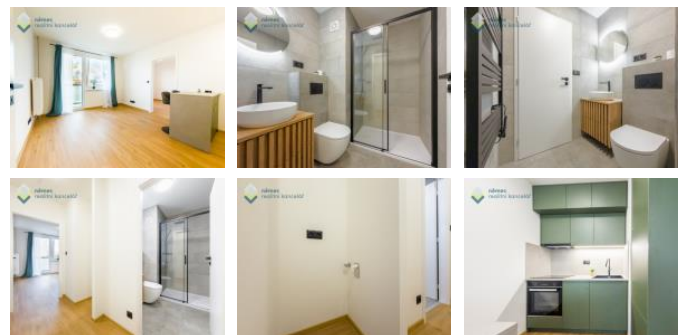
Obývací pokoj s ložnicí je, stejně jako sousední ložnice, orientovaný na jih a nabízí pohled do zeleně. Koupelna je opět v decentní kombinaci šedé, černé, bílé a dřeva. Oceníte široký walk-in sprchový kout, závěsné wc, designové topidlo, odvětrávání a zrcadlo s led osvětlením.

Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování, jehož byste byli díky zcela novému stavu prvními uživateli. Nízké měsíční poplatky.

V okolí nemovitosti naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Odpočinková zóna Cidlina s mobilní kavárnou, pobytovými loukami, cyklostezkami a dalšími prvky, je již v započaté výstavbě (dokončení 2026) a bude mít vstup přes ulici. Trasa pěšky na Valdštejnovo náměstí zabere opravdu jen pár minut - a za chvíli si můžete vychutnávat kávu v Kroku nebo Všehochuti. Na dobré jídlo si můžete zaběhnout do Prosecca (3 min pěšky), pro pár potravin za roh do COOPu, do Biografu a Zámeckého parku je to vlastně jen jednou ulicí vedoucí přímo od domu.

Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost, vřele doporučujeme.

Při nastěhování se hradí vratná jistota ve výši 2 měsíčních nájemných + první nájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	1145
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	4 m2