

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393511 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 6**

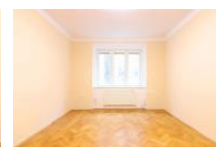
V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu v klidné ulici Koulova 10, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem do klidného vnitrobloku je po celkové a nákladné rekonstrukci, včetně kuchyňské linky a pronajímá se prázdný, pouze v koupelně se nalézá pračka a chladnička v kuchyni. Koupelna a toaleta zvlášť. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. K dispozici je také společný balkón v mezipatře pouze pro 2 bytové jednotky. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá prostorná sklepní kóje cca 4 m<sup>2</sup>. Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické na ovládání přes Wi-fi nebo manuálně. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu. Ve stejné ulici naleznete také veškerou dopravu.

Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře je rozkvétajících sakur dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka a parku Stromovka, vyznava i cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Volné ihned. Cena pronájmu 18.900,- + nízké zálohy na služby. Bez domácích mazlíčků (papoušek, kočka, morčátko, králík, apod. nevdá). Volné ihned

ID inzerátu ESO:	4393511
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Petr Komárek**

Tel:

**+420 608806044**

Email:

**petr.komarek@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**