

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397551 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem mezonetového bytu o dispozici 2+kk a výměře cca 40 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 5, Smíchov, ulice Grafická.

Byt nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od metra Andl a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Tichý byt se nachází v 1. a 2. patře cihlového domu s jedinečnou atmosférou. Kuchyňská linka je umístěna ve spodním patře, kde se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC.

Společností horního pokoje je také praktické spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor a může sloužit i jako úložné místo.

Vytápění je zajištěno plynovými topidly, ohřev teplé vody elektrinou.

Plyn a elektrina se převádí na nájemce.

Byt je vhodný i pro spolubydlení, maximálně pro 3 studenty. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Stanice metra B Andl a oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny přibližně 5 minut, zastávka Bertramka se nachází v těsné blízkosti domu. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost v okolí, tedy obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní po předchozí domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397551
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	66771
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**+420 605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**[www.soccerreality.cz](http://www.soccerreality.cz)**