

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4403520 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 38 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy na Andělu.

Byt se nachází v moderním domě z roku 2007, který je postaven v energetické třídě C úsporný. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel se zásobníkem, díky němuž máte spotřebu plně pod kontrolou.

Pro prohlídky prosím volejte na tel. 606 692 287 nebo pište na email: vklobub@gmail.com

Interiér bytu je vkusně zařízený:

moderní koupelna s pračkou
kuchyňská linka s varnou deskou, mikrovlnnou troubou
krásné dřevěné podlahy
prostorná šatní skříň v ložnici
v obývacím pokoji je pohovka a kulatý jídelní stůl

Internetové připojení o rychlosti 1000 Mbps.

Součástí domu je také koženkárna a obyvatelé mohou využívat vzrostlou společnou zahradu ve vnitrobloku s odpadkovou zónou ideální pro relaxaci nebo práci z domova v klidném prostředí.

Lokalita Anděl nabízí naprosto výjimečnou dopravní dostupnost a obklopenou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Nový Smíchov, metro B Anděl, tramvajová i autobusová zastávka. V okolí nechybí kavárny, restaurace, obchody, fitko ani kulturní vyžití.

Msíční nájemné: 23 000 Kč

Poplatky za služby: 2 000 Kč / měsíc + elektřina bude připsána na nájemce

Vratná kauce: 2x nájem

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je k nastavení od 1.6.2026.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru města a zároveň s možností klidného odpočinku, tehle byt si zamilujete.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403520
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Soukup

Tel:

+420 602427211

Email:

ondrej.soukup@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/