

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4403848 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

15 600 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, a to v Litomících, v ulici Nezvalova. Bytová jednotka je umístěna v 5. patře panelového domu, který je zateplen a má k dispozici nový euro-výtah. Bytový dům je osazen zelení a v jeho okolí je jak možnost příjemných vycházek do přírody, tak i sportovního vyžití.

Bytová jednotka je v perfektním stavu a její podlahová plocha činí 40,79 m². K bytu náleží právo užívat komoru na společném patře, sklep není k dispozici. Vstup bytu tvoří chodba, ve které je umístěna starší šatní skříň. Z chodby jsou dále vstupy do obývacího pokoje, ložnice a do koupelny. Obývací pokoj je dále volně propojen s kuchyňským koutem, kde je umístěna klasická linka a elektrický sporák. V prostorách kuchyně je nyní připojena i automatická pračka. V obývacím pokoji je stůl a sedací souprava. V ložnici lze použít menší šatní skříň. Koupelnové jádro je vyzdobené a obloženo příjemným keramickým obkladem. K dispozici je zde umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout, připojka pro automatickou pračku a společná toaleta. Okna v bytě jsou plastová, na podlaze je pak položena dlažba nebo linoleum. Bytová jednotka je tedy dobře vybavena, zařízení je starší, ale funkční a v případě, že nový nájemce toto vybavení nebude potřebovat, může ho z bytu vyklidit.

Vytápění bytové jednotky je dálkové. Okna jsou plastová, žaluzie v oknech jsou poškozené. V dané lokalitě je také veškerá, běžně dostupná infrastruktura. Parkování je možné nedaleko bytového domu, na parkovacích místech ve veřejných odstavňích stáních. Výhodou je i dostupnost do centra města pomocí železniční a nedaleký nájezd na dálnici D8, směrem Praha - Litomice - Drážďany.

Nájemné činí částku 11.800,-K měsíčně a dále je nutno hradit zálohy na energie a služby s užíváním bytu spojených, a to ve výši 3.800,-K měsíčně. Tyto zálohy Vám pak budou jednou ročně předváděny. Celkové měsíční poplatky tak činí částku 15.600,-K pro dvě osoby. Elektrická energie do bytové jednotky bude připsána na nájemce, který si tak může sám stanovit vyšší její měsíční zálohy u vybraného obchodního poskytovatele energií. Vratná kauce činí částku 15.000,-K. Při podpisu Nájemní smlouvy je dále nutno uhradit i první nájemné a služby, které se zde hradí vždy na následující měsíc dopředu. Byt bude je možné užívat okamžitě.

Podmínkou tohoto nájmu je doložení pracovní smlouvy nebo jiného zdroje finančních příjmů. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je ve výši 11.800,-K.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403848
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2