

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403927 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Pronájem moderního bytu 2+kk, Hořovice – Smetanova ulice  
Hledáte kvalitní a klidné bydlení v Hořovicích s výhledem na léto?  
Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt 2+kk ve Smetanově ulici.  
Byt se nachází ve 3. patře zánovně novostavby a bude volný k  
nastěhování od 01. 07. 2026.

Aktuálně je byt ještě obýván, ale k termínu předání bude  
kompletně vyklizený a připravený pro nového nájemníka v  
perfektním, udržovaném stavu.

Hlavní benefity:  
Moderní standard: Bydlíte v nedávno dokončené novostavbě. Celý  
byt disponuje podlahovým topením, které zajišťuje vysoký komfort  
a úsporu energií.

Parkování v soukromí: K bytu náleží vyhrazené parkovací místo v  
uzavřeném dvoře za bránou – v centru Hořovic obrovská výhoda.

Dispozice a světlota: Plocha 41 m<sup>2</sup> zahrnuje obývací pokoj s  
kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s WC. Jihozápadní  
orientace zaručuje dostatek slunce po celý den.

Praktické zázemí: K bytu náleží prostorná sklepní kóje pro uložení  
sezónních věcí nebo kol.

Skvělá lokalita: Smetanova ulice nabízí klid, přestože je pár kroků  
od náměstí. Výborné spojení směrem Praha a Beroun.

Podrobnosti pronájmu:  
Vybavení: Byt se pronajímá jako nezařízený (zůstává kuchyňská  
linka se spotřebiči), což vám umožní si prostor vybavit podle sebe.

Vhodné pro: Ideální 1–2 pracující osoby, nekuřáky bez domácích  
mazlíků.

Cena: Nájemné 15 000 Kč + zálohy na služby 3 000 Kč + elektřina  
(přípis na nájemce).

Kauce: 20 000 Kč.

Poznámka k prohlídkám: Jelikož je byt v současné době obsazen,  
prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s ohledem na  
soukromí stávajícího nájemníka.

Máte-li zájem o stabilní dlouhodobé bydlení v prověřené  
novostavbě, neváhejte mě kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4403927
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	22340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners  
.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	276 m <sup>2</sup>