

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4407594 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o velikosti 40 m<sup>2</sup>, Praha - Podolí.

Samotná bytová jednotka je ve velmi pěkném stavu po rekonstrukci, vybavená kuchyňskou linkou, vhodná k okamžitému nastouhování.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a proto je pocitově větší. Prostorná samostatná koupelna, oddělené WC, velmi pěkná společná koupelna a dva samostatné, neprůchozí pokoje zaručí maximální využití všech prostor. Plovoucí podlaha je z kvalitních materiálů, v kuchyňské lince nechybí vestavná chladnička a myčka. Podlaha je lehce zvýšená.

Jak již bylo výše zmíněno, byt se nachází ve velmi žádané lokalitě. V těsné blízkosti nemovitosti jsou Žluté lázně, kde se v teplých měsících pořádají různé akce pro děti i dospělé, je zde velké množství sportovišť a hlavně možnost koupání a opalování, dále je jen pár minut pěšky plavecký bazén Podolí nebo saunový svět, také např. cyklostezka cca 100 m od domu, po které se můžete vydat oběma směry a zaručeně na její konec nenarazíte...

kompletní obývací vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti, výborná dopravní dostupnost MHD (tramvaj, bus, metro Budovická)

Početné náklady jsou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH a vratná kauce, taktéž ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4407594
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	31684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**