

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410267 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

ID: L1484

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt 2+kk o ploše 40 m2, umístěný ve 4. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Chlumanského.

Adresa: Chlumanského, Praha 8 - Libeň

Plocha: 40 m2

Nájemné: 19.000 K

Poplatky za služby: 5.000 K (včetně elektřiny a internetu)

Vratná kauce: 1 měsíční nájem

Parkování: Ano

K nastouhování: ihned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený a útulný byt 2+kk o rozloze 40 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem. Byt je kompletně zařízen a připraven k nastouhování

Dispozičně je byt rozdělen na denní část s obývacím pokojem a kuchyní a klidovou část s ložnicí.

Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, lednicí, troubou a mikrovlnnou troubou. V prostoru dále najdete jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedačku, postel a vestavnou skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je také komora poskytující praktický úložný prostor.

Lokalita a oběanská vybavenost:

V bezprostředním okolí najdete kompletní oběanskou vybavenost obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, dětské hřiště, fitness centrum a další služby.

Dopravní dostupnost:

Tramvajová zastávka Bulovka: 2 minuty chůze, rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4410267
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	L1484
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2