

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4417715 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

15 300 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 40 m² se zasklenou lodžií o velikosti 8 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního třípodlažního domu z roku 2018 v ulici Souběžná, Kralupy nad Vltavou – Minice.

Byt je orientován na západ, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celé odpoledne. Je vybaven plastovými okny se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, kvalitní vinylovou podlahou a keramickou dlažbou v chodbě a koupelně. Komfort zajišťuje podlahové vytápění s vlastním úsporným plynovým kotlem. V koupelně se nachází moderní sprchový kout typu walk-in. Do bytu je přiveden vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem. Součástí vybavení jsou také barové židle. V bytě zůstává vestavěný nábytek, vestavěná skříň v předsíni včetně botníku a nástěnné police v obývacím pokoji i ložnici. Ostatní vybavení bude z bytu vystěhováno.

Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Minice patří mezi nejvyhledávanější části Kralup nad Vltavou.

Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a současně výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka městské dopravy, vlakové nádraží je vzdáleno jen několik minut. Z Kralup je výborné spojení do Prahy i okolních měst. V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního využití.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 15 300 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 1 500 Kč / měsíc
- Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (dodavatel ČEZ)
- Vratná kauce: 22 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč
- K nastěhování od 1. 9. 2026

Hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemce, ideálně jednotlivce nebo pár, maximálně dvě dospělé osoby.

Pokud hledáte moderní, klidné bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do Prahy, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

**ivana.richterova@finemreal
ity.cz**
FINEM - REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO:	4417715
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	40 m ²