

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420407 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

8 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 40 m², který se nachází v prvním patře uzavřeného bytového areálu v klidné obci Tursko, Praha-západ.

Výhodou tohoto bydlení je především orientace oken do zeleně a umístění v tichém prostředí vnitrobloku, což nájemcům poskytuje dostatek klidu a soukromí.

Byt disponuje hlavní obytnou místností, která prakticky spojuje obývací prostor s kuchyňským koutem. Ten je zařízen černobílou kuchyňskou linkou se světlou pracovní deskou, nerezovým dřezem, elektrickou varnou deskou a vestavěnou pečicí troubou. Podlaha je v této části tvořena světlou keramickou dlažbou. Druhou obytnou místností je samostatná, neprůchozí ložnice s tmavou podlahovou krytinou. Koupelna s vlastním oknem pro přirozené větrání je obložena tmavě šedými obklady. Nachází se zde sprchový kout, toaleta, nástěnný otopný žebřík a široké dvojité umyvadlo se zrcadlovou skříňkou.

Uzavřený areál poskytuje bezpečné zázemí a upravený společný prostor. Obec Tursko nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde obchod s potravinami, pošta i škola. Dopravní spojení do Prahy je velmi dobré díky pravidelné lince příměstského autobusu, která zajišťuje přímé napojení na stanici metra Bořislavka.

Vytápění bytu je řešeno lokálně pomocí nástěnných elektrických přímotopů umístěných v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje samostatný elektrický bojler. V případě zájmu o sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Přehled finančních podmínek:

- Nájemné: 8 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 4 500 Kč
- Poplatky (1 osoba): 1 350 Kč
- Celkové měsíční náklady (1 os.): 13 850 Kč
- Kauce: 15 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4420407
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30753
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	40 m2