

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426233 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Moderní byt 2+kk v oceňovaném rezidenčním projektu Green Port Strašnice od developera JRD, situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přilehlého sportovního areálu. Byt je ve stavu jako nový, bez jakéhokoliv opotřebení.

Dispozici tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice. Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma.

Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice, myčky a digestoře, pračka, barový pult se dvěma židlemi, šatní skříň a věšák na kabáty v chodbě.

Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m2.

Tramvajová zastávka je přímo před domem, odtud jsou to dvě zastávky na stanici metra Želivského (linka A). Kompletní občanská vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí. Parkovat lze v přilehlých ulicích v modré zóně.

Nájemné 21 500 Kč měsíčně + zálohy na služby

– při jednom nájemci: 2 500 Kč měsíčně

– při dvou nájemcích: 3 300 Kč měsíčně

Zálohy zahrnují vytápění, studenou i teplou vodu. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe, stejně jako internet (optický kabel, cca 350 Kč měsíčně).

Byt je k dispozici ihned.

Celková plocha 39,5 m2 | sklep 4 m2 | 2. NP | kolaudace 2022

ID inzerátu ESO:	4426233
Inzerát vydán:	30.08.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic**2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz